



Varde Kommune

Åbent Referat

til ekstraordinært møde i

Udvalget for Kultur og Fritid

Mødedato: Tirsdag den 6. oktober 2015

Mødetidspunkt: 15:40 - 16:00

Mødested: Mødelokale 3, Bytoften

Deltagere: Lisbet Rosendahl, Mads Sørensen, Ingvard Ladefoged,
Per Rask Jensen, Preben Olesen, Holger Grumme
Nielsen, Erhardt Jull

Fraværende: Ingen

Referent: Pia Koch Hauge

**Indholdsfortegnelse**

	Side
354. Godkendelse af dagsorden	751
355. Ansøgning - Kommunalt lån, Outrup Kultur og Idrætscenter	752
Bilagsliste	756
Underskriftsblad	757



354. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 9269

Sagsid.:

Initialer: kakk

Åben sag

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 06-10-2015

Fraværende: Ingen

Godkendt.

**355. Ansøgning - Kommunalt lån, Outrup Kultur og Idrætscenter**

Dok.nr.: 9285

Sagsid.: 15/6238

Initialer: bovi

Åben sag**Sagsfremstilling**

Udvalget besluttede på mødet den 9. juni 2015 at udsætte behandlingen af Outrup Kultur og Idrætscenters ansøgning om kommunalt lån til om- og udbygning, indtil resultaterne af facilitetsanalysen var bedre kendt. Udvalget besluttede ligeledes, at der arbejdes videre på at tilbyde et lån til energioptimerende tiltag til de elementer, der måtte opfylde de fornødne kriterier.

Outrup Kultur og Idrætscenter (OKIC) ønsker at udbygge faciliteterne med yderligere en minihal for fortsat at kunne huse de mange foreningsaktiviteter. Ansøgningsmateriale er vedhæftet.

OKIC ansøger derfor om et kommunalt lån på 3 mio. kr. og et tilsagn om, at de tilskudsberettigede foreninger kan opnå lokaletilskud til den eventuelle tilbygning, jf. gældende regler. OKIC's ansøgning og tillægsskrivelse er vedlagt.

OKIC huser mange foreningsaktiviteter, men er særligt stærke på gymnastiksidens, hvor Outrup GUB benytter store dele af haltiden. Formålet med udvidelsen er primært at få etableret et lokale af en størrelse, der kan huse hovedparten af Outrup GUB's rytmehold, stephold, boksefitness m.v., så der kan frigives tid i springcentret samt i hal 1 til gavn for centrets øvrige brugere.

Samtidig med udvidelsen af halfaciliteterne vil OKIC ombygge cafeteriaet, så der skabes en forbindelse mellem centrets to fløje. I samme ombæring vil tagkonstruktionen på cafeteriaafsnittet blive energioptimeret. Tegninger over om- og tilbygning er vedlagt.

OKIC har fået lavet en gennemgang af projektet med Varde Kommunes Center for Anlæg og Ejendomme for at afklare omfanget af energioptimering i projektet. Resultatet blev, at efterisolering af betonsokkel og tag, integrering af sokkel og udskiftning af vinduespartier er rentabelt set i forhold til lån til energioptimerende tiltag. Den samlede løsning gør, at 620.000 kr. kan finansieres som energilån. Energilotat er vedlagt.

OKIC arbejder på at finansiere ved eksterne fondsmidler. Skulle det lykkes OKIC, at skaffe midler fra ekstern side, vil dette nedskrive beløbet, der ønskes lånt ved kommunen. Meldingen er dog, at mange fonde kræver kommunal medfinansiering.

OKIC har ligeledes undersøgt mulighederne for finansiering med kreditforeningslån. Dette betragtes ifølge ansøgningsmaterialet som urealistisk uden kommunal garanti. Andre haller i Varde Kommune har også måtte optage banklån til større bygge- eller renoveringsprojekter.

OKIC modtog ikke gældsanering i 2011 og modtager derfor ikke udligningstilskud fra Varde Kommune. Derfor er der i den henseende ingen udfordringer med eventuelt at yde lån til OKIC.

Da Varde Kommune ikke kan anvise et egnet lokale på samme antal m², og lokalet er under 800 m² og dermed ikke kan betragtes som en hal, er Varde Kommune forpligtet til at imødekomme ansøgningen om lokaletilskud. Det er muligt at afvise ansøgningen, hvis



det medfører en væsentlig merudgift for kommunen, hvilket ikke vurderes at være tilfældet.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at idrætshallerne i Varde Kommune må tilpasse sig brugernes behov for at kunne opretholde en eksistensberettigelse. Forvaltningen vurderer dog, at ud- eller ombygning af faciliteter ikke nødvendigvis er den eneste mulighed for udvikling. Omorganisering eller samarbejder på tværs af haller kan være eksempler på andre muligheder, også selvom det nødvendiggør en nytænkning af samarbejder og organisationsformer på tværs af faciliteter, foreninger og andre brugere.

Forvaltningen vurderer, at det er hensigtsmæssigt at tilbyde OKIC lån til de tiltag, der kan betegnes som energioptimerende ud fra de gældende kriterier.

Tilstanden på OKIC blev gennemgået ifm. facilitetsanalysen. Generelt vurderedes faciliteten i middel stand, men med en række hængepartier. Et af disse var tagbeklædningen på hal inkl. cafeteria. Ved gennemførelse af det ansøgte projekt, vil taget på cafeteria blive renoveret, hvilket vil nedbringe en del af vedligeholdelsesefterslæbet. Ligeledes vil udskiftning af vinduerne forbedre den generelle tilstand.

Tilbygning af minihal mv. vil på længere sigt medføre en øget vedligeholdelsesbyrde, der skal dækkes af indtægterne ved udlejning. Med udgangspunkt i facilitetsanalysens resultater vurderer forvaltningen, at den ekstra minihal primært vil komme foreningerne til gode i prime time, da særligt minihallerne har ubenyttet tid. Notat om analysens resultater for OKIC er vedlagt.

Forvaltningen vurderer overordnet, at der i sager, hvor haller søger om kommunalt lån eller garanti, bør skelnes mellem, om projekterne kan betegnes som vedligehold eller nye tiltag, ud- eller ombygning. Forvaltningen vurderer, at hvis haller ønsker at igangsætte nye tiltag, ud- eller ombygge, bør det være begrundet i en formuleret strategi for den enkelte hal. Dernæst bør nye udviklingstiltag, ud- eller ombygning kunne finansieres ved nye indtægter.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Folkeoplysningsloven § 25

Folkeoplysningsbekendtgørelsen §§ 15 og 17.

Økonomi

OKIC søger om kommunalt lån på 3 mio. kr., hvoraf 620.000 kr. kan finansieres som lån til energioptimerende tiltag.

Tilbydes hallen et kommunalt lån eller garanti for et lån, vil det påvirke kommunens disponible likviditet enten i form af træk på kommunens likvider eller i form af deponering (kommunen har ikke råderet over pengene) af det lånebeløb, som ikke er til energibesparende foranstaltninger.

Hvis der stilles garanti for et lån, er det et krav, at lånet optages i KommuneKredit, fordi renten her er lavere end i kreditforening.

**Høring**

Ingen

Bilag:

1	Åben	Outrup Idrætscenter - Energieregnskab. OutrupIdrætsCenter.docx	116581/15
2	Åben	Notat om halanalysens resultater og lovhjemmel ifm Outrups ansøgning om kommunallån	88511/15
3	Åben	Priser	117159/15
4	Åben	Tillægsskrivelse til ansøgning	117159/15
5	Åben	Snittegning på ny minihal	64368/15
6	Åben	Udlejningsbudget tilsendt Varde Kommune	64368/15
7	Åben	Plantegning af nybygning	64368/15
8	Åben	Brandplan	64368/15
9	Åben	Ansøgning	64368/15
10	Åben	Snittegning på ombygget catering	64368/15
11	Åben	Tilbygningen i 3D	64351/15
12	Åben	Tillægsskrivelse til ansøgning	131611/15
13	Åben	Afprøvning af OKIC budget for udlejning af hal	131059/15
14	Åben	Tillæg til tidligere fremsendte låneansøgning - Prisoverslag TOTAL 1-8-2015.xls	131612/15
15	Åben	Notat vedr. låneansøgning fra Outrup Kultur og Idrætscenter	135331/15
16	Åben	Finansieringsmuligheder for større renoveringsopgaver i selvejende haller	132960/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Outrup Kultur og Idrætscenter tilbydes lån på 620.000 kr. til de energioptimerende tiltag som beskrevet i notatet fra Center for Anlæg og Ejendomme,

at lånet betales tilbage inden for 28 år,

at det nye lokale kan godkendes som tilskudsberettiget indenfor de gældende regler, og

at Varde Kommune ikke giver lån eller garanti for den resterende del af ansøgningen på ca. 2,4 mio. kr.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 16-09-2015

Fraværende: Ingen

Udvalget for Kultur og Fritids anbefaling vil foreligge til byrådsmødet.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 06-10-2015

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede, at det anbefales til Byrådet,

at Outrup Kultur og Idrætscenter tilbydes lån på 620.000 kr. til de energioptimerende tiltag som beskrevet i notatet fra Center for Anlæg og Ejendomme,

at energilånet betales tilbage inden for 15 år,



at det nye lokale kan godkendes som tilskudsberettiget indenfor de gældende regler, og
at Varde Kommune giver garanti for den resterende del af ansøgningen på op til max. 2 mio. kr. til det foreliggende projekt. (Det samlede projekt er på 3,2 mio.kr. Projektet finansieres ved energilån på 620.000 kr., ved kommunal lånegaranti på op til max. 2 mio.kr. og resten ved egenfinansiering.)



Bilagsliste

355. Ansøgning - Kommunalt lån, Outrup Kultur og Idrætscenter
1. Outrup Idrætscenter - Energiregnskab. OutrupIdrætsCenter.docx (116581/15)
 2. Notat om halanalysens resultater og lovhjemmel ifm Outrups ansøgning om kommunallån (88511/15)
 3. Priser (117159/15)
 4. Tillægsskrivelse til ansøgning (117159/15)
 5. Snittegning på ny minihal (64368/15)
 6. Udlejningsbudget tilsendt Varde Kommune (64368/15)
 7. Plantegning af nybygning (64368/15)
 8. Brandplan (64368/15)
 9. Ansøgning (64368/15)
 10. Snittegning på ombygget cateria (64368/15)
 11. Tilbygningen i 3D (64351/15)
 12. Tillægsskrivelse til ansøgning (131611/15)
 13. Afprøvning af OKIC budget for udlejning af hal (131059/15)
 14. Tillæg til tidligere fremsendte låneansøgning - Prisoverslag TOTAL 1-8-2015.xls (131612/15)
 15. Notat vedr. låneansøgning fra Outrup Kultur og Idrætscenter (135331/15)
 16. Finansieringsmuligheder for større renoveringsopgaver i selvejende haller (132960/15)



Underskriftsblad

Lisbet Rosendahl

Mads Sørensen

Ingvard Ladefoged

Per Rask Jensen

Preben Olesen

Holger Grumme Nielsen

Erhardt Jull

Bilag: 355.1. Outrup Idrætscenter - Energiregnskab. OutrupIdrætsCenter.docx

Udvalg: Udvalget for Kultur og Fritid

Mødedato: 06. oktober 2015 - Kl. 15:40

Adgang: Åben

Bilagsnr: 116581/15

Energirenovering af Outrup Idrætscenter

Følgende tiltag kan relateres til energibesparende tiltag.

Kantine	Investering	Besparelse i kr./år	Tilbagebetalingstid år
Efterisolering af massiv betonsokkel m. 300 mm			
Efterisolering af tag - 50mm / 400mm			
Sokkel der kommer på den varme side			
Udskiftning af vinduespartier ved kantine 13 stk a. 1.25 x 3 m. varm side			
Udskiftning af vinduespartier ved mødelokale 2,5 m.hjd. X 6,8 m. brd.			
Samlet løsning	620.000,-	22.770,-	27,2

Der er ikke regnet på delpriser på de enkelte tiltag, da det ikke fremgår af projekt materialet. Besparelsen er udledt ved varmetabsberegning.

**Bilag: 355.2. Notat om halanalysens resultater og lovhjemmel ifm Outrups
ansøgning om kommunallån**

Udvalg: Udvalget for Kultur og Fritid

Mødedato: 06. oktober 2015 - Kl. 15:40

Adgang: Åben

Bilagsnr: 88511/15

Notat om IDAN analysens resultater, der vedrører OKICs ansøgning om udbygning

Analysen viser, at både voksne og børn overvejende dyrker idræt inden for 15 minutters transporttid. Derfor har hallerne også en rolle i lokalmiljøet. Der er faktisk en tendens til at faciliteter der benyttes af få borgere, har en høj udnyttelsesgrad med mange benyttede timer og mange brugere per time. (an, s, 14)

Analysen konkluderer, at Varde Kommune har mange faciliteter, herunder idrætshaller, per indbygger. Modsat har Varde få faciliteter per KM², grundet kommunens arealmæssige størrelse.

Brugen af idrætshallerne er registreret i tidsrummet 08-22 mandag til fredag i to udvalgte uger. Den overordnede konklusion er at det er tilstrækkelig halkapacitet. Dette underbygges også af en gennemgang af årsbookinger.

Tabel 47: Der er fri kapacitet i almindelige idrætshaller og minihaller i kommunen.

(Pct.)	Almindelig idrætshal			Minihal		
	Benyttet	Booking	Ikke benyttet bookingtider (procentpoint)	Benyttet	Booking	Ikke benyttet bookingtider (procentpoint)
Kl. 8-16	35	56	19	20	26	6
Kl. 16-22	55	79	24	57	70	13
Kl. 17-20	62	86	24	71	84	13
Kl. 8-22	44	68	21	34	49	15

Kilde: Kapacitetsanalysen (2015).

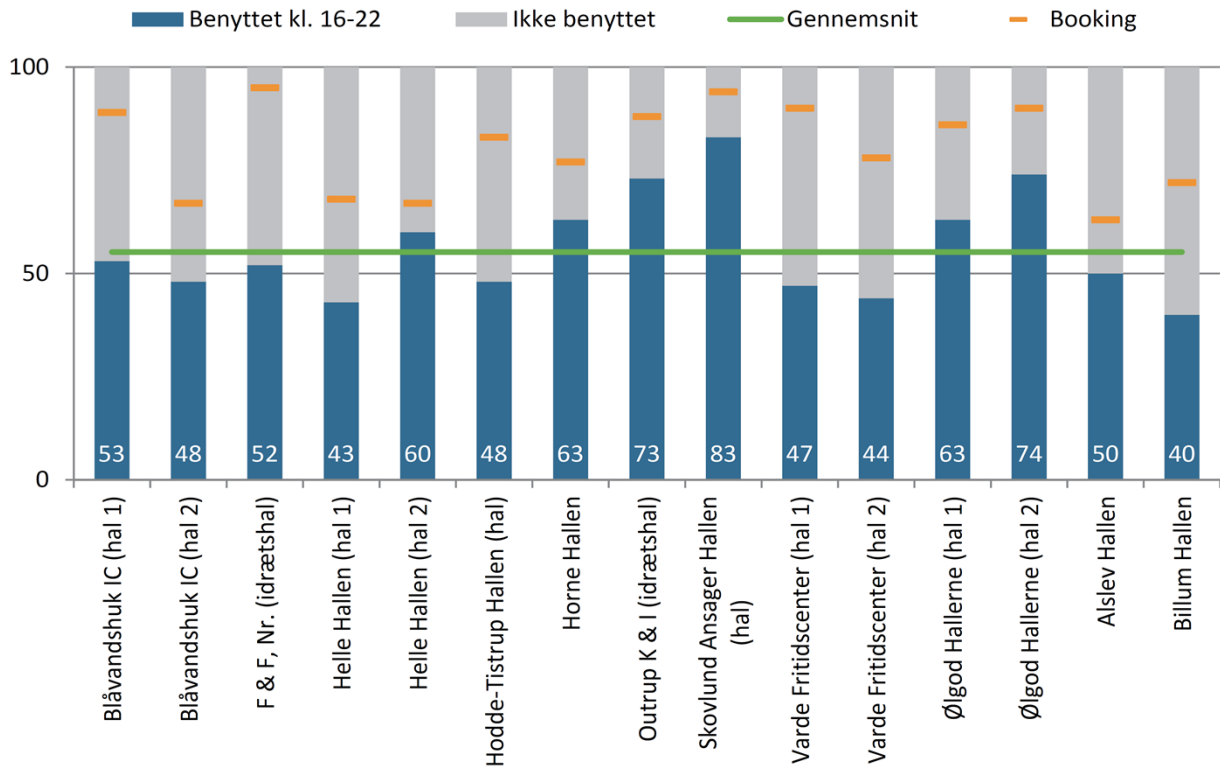
De 13 idrætshaller står tomme i 66% af tiden i de to uger, der er registreret. De har været booket i 68% af tiden. I perioden 16-22, hvor foreningerne er mest aktive, ligger fremmøde procenten på 80% af den bookede tid. Se figur 43-44

Minihaller er generelt mindre efterspurgt end normale haller. Hallerne er booket 49% af tiden, men reelt kun i brug 34% af tiden. Generelt bruges minihallerne primært som supplement til de store haller i primetime (17-20). Se figur 45-47.

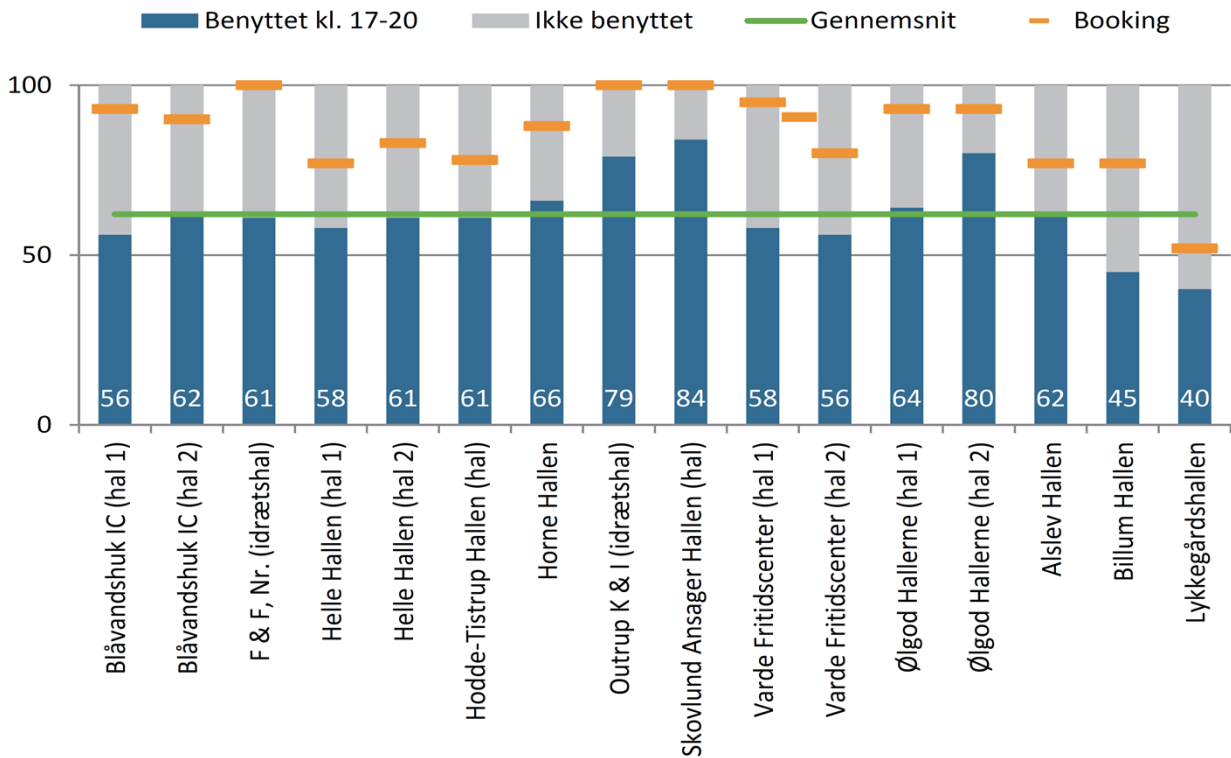
Faciliteter med flere haller har generelt en lavere belægningsgrad. Både færre brugere per time og færre aktivitetstimer per hal/minihal

Outrup Kultur & Idrætscenter	Aktiviteter	Antal deltagere
Hal	47	1.028
Minihal	38	839

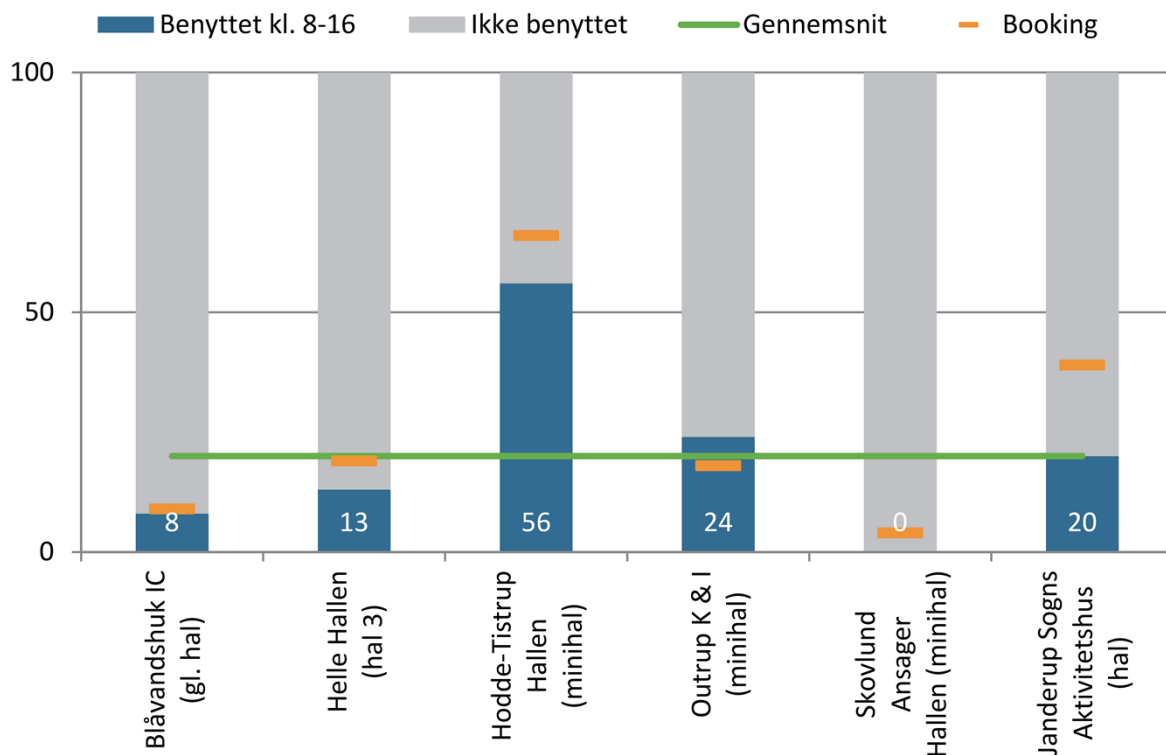
Figur 43: De fleste haller ligger tæt på gennemsnitsbrugen.



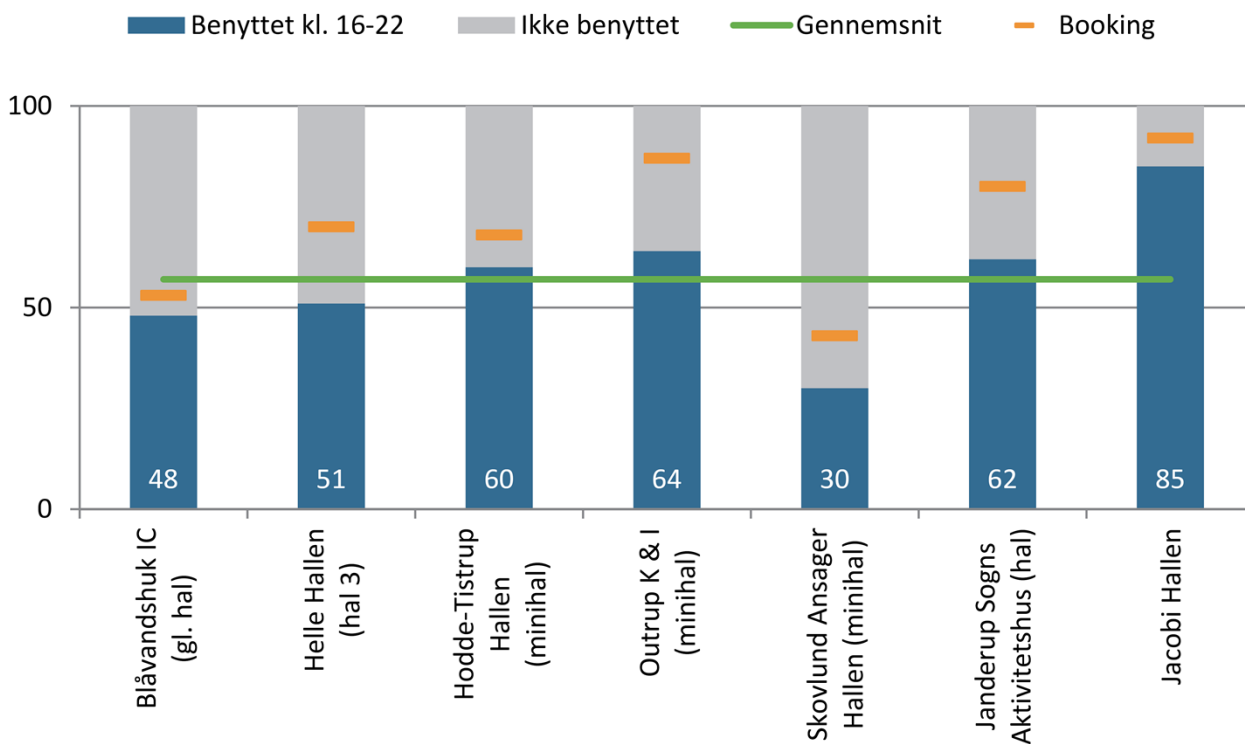
Figur 44: To ud af tre timer er i brug til aktivitet i prime time.



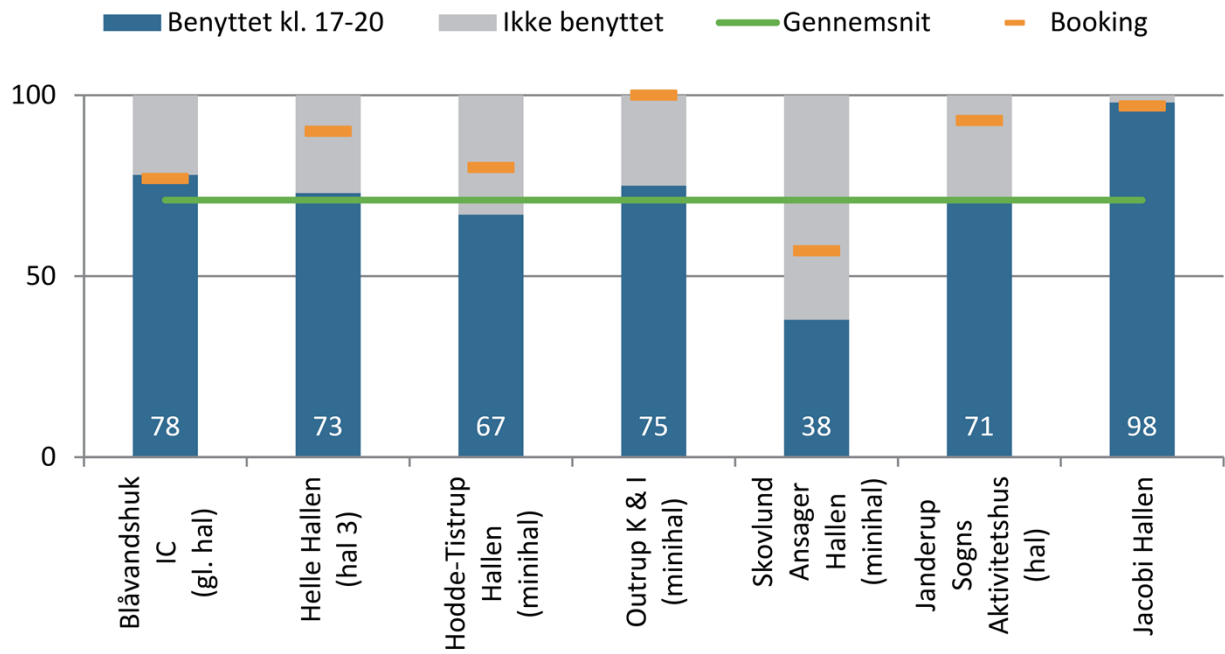
Figur 45: Få minihaller er i brug i dagtimerne.



Figur 46: Mere end hver anden time i minihallerne er benyttet til aktivitet.



Figur 47: I prime time er benyttelsen af minihallerne høj.



Bilag: 355.3. Priser

Udvalg: Udvalget for Kultur og Fritid

Mødedato: 06. oktober 2015 - Kl. 15:40

Adgang: Åben

Bilagsnr: 117159/15

Outrup Kultur & Idrætscenter

Priser ny minnihal/rytmesal

Tekst	Mængde				Arbejdsløøn		Total
	stk.	enh.	á kr.	i alt	á kr.	i alt	kr.
Jord/kloark/anlæg	1		338.350,00	338.350,00			338.350,00
Beton/murer	1		679.400,00	679.400,00			679.400,00
VVS	1		58.000,00	58.000,00			58.000,00
El installation	1		71.500,00	71.500,00			71.500,00
Belysning	1		73.850,00	73.850,00			73.850,00
				0,00			0,00
Tømrer	1		1.778.253,00	1.778.253,00			1.778.253,00
				0,00			0,00
Gulve Virklund	325	m2	650,00	211.250,00			211.250,00
				0,00			0,00
				0,00			0,00
				0,00			0,00
				0,00			0,00
				0,00			0,00
				0,00			0,00
				0,00			0,00
				0,00			0,00
				0,00			0,00
				0,00			0,00
				0,00			0,00
				0,00			0,00
				0,00			0,00
				0,00			0,00
				0,00			0,00
				0,00			0,00
				0,00			0,00
I alt				3.210.603,00			3.210.603,00
Moms (25%)				0,00			802.650,75
I alt incl. moms				0,00			4.013.253,75

Bilag: 355.4. Tillægsskrivelse til ansøgning

Udvalg: Udvalget for Kultur og Fritid

Mødedato: 06. oktober 2015 - Kl. 15:40

Adgang: Åben

Bilagsnr: 117159/15

Tillægsskrivelse til tidligere fremsendte låneansøgning

På mødet der blev afholdt med Kultur & Fritid den 25.08.2015 blev Outrup Kultur & Idrætscenter opfordret til at undersøge flg. muligheder :

1. Muligheden for at opsplitte tidligere fremsendte låneansøgning, således at de energibesparelser udbygningen medfører belånes fra energikontoen, med henblik på at det resterende lånebehov kan reduceres.
2. Der ud over blev vi bedt om at undersøge muligheden for hvorvidt det resterende lånebehov evt. vil kunne finansieres via bank eller kreditforeninger.

Centret har nu, med flg. resultat, undersøgt ovenstående :

1. Søren Rotbøl Jepsen fra Varde Kommune har beregnet rentabiliteten af planlagte byggeprojekt og i mailskrivelse á 28.08.2015 meddelt at der i alt kan finansieres 620.000, kr. af den samlede låneramme via energikontoen.
2. Outrup Andelskasses erhvervsafdeling er p.t. ved at undersøge mulighederne for hvor vidt centret kan få finansieret i alt 2.500.000 kr. via kreditforeninger eller som banklån, samt omkostningerne til samme.
Vi har dog allerede fået forhåndstilkendegivelse om at dette kan betragtes som urealistisk, uden at der medfølger en kommunal garanti for det samlede beløb.

Med baggrund i ovenstående tillader Outrup Kultur & Idrætscenter sig hermed, som opfordret af Kultur & Fritid, at ændre tidligere fremsendte låneansøgning til at Varde Kommune giver tilladelse til at centrets byggeprojekt finansieres ved at 620.000 kr. kommer fra energipuljen og at kommunen der ud over yder et lån på i alt 2.500.000 kr. eller stiller garanti for samme.

Det kan meddeles at centret sideløbende ansøger en lang række fonde om fondsmidler til omtalte projekt – forudsætningen for at komme i betragtning ved sådanne fondsansøgninger er dog næsten gældende for alle fonde, at den pågældende kommune deltager i finansieringen af ansøgte projekt.

Samtlige midler centret er i stand til at skaffe via fondsansøgninger og indsamlede midler vil selv sagt i givet fald reducere den ansøgte kommunale belåning tilsvarende.

Ud over tidligere fremsendte budgetter, dokumenterede behovsanalyser m.v. kan det tilføjes at centrets bestyrelse, som følge af udvidelsen, har godkendt en fastansættelse af vedkommende der p.t. er i jobtræning her i centret – et byggeprojekt der ud over at dække et akut behov for gulvplads også har en social profil i form af at trække en kommunal borger væk fra overførselsindkomst og ind til at blive en aktiv skatteyder – noget af en overskrift.

Centret står selvfølgelig til rådighed med yderligere oplysninger såfremt dette måtte ønskes og håber på et snarligt positivt svar.

Bilag: 355.5. Snittegning på ny minihal

Udvalg: Udvalget for Kultur og Fritid

Mødedato: 06. oktober 2015 - Kl. 15:40

Adgang: Åben

Bilagsnr: 64368/15

Stålspær

Prefabrikerede stålspær med 5° hældning
 Rammeafstand: 4800 mm
 Spændvidde: 23960 mm (19845+4115 mm)
 Benhøjde: 5665 mm
 Leveres færdigmalet som eksist. stålspær med påsvejst lapper for tag- og vægkassetter.

Ovenlys

Ovenlysvinduer som eksist. med nødvendig brand- og komfortventilation

Tagkonstruktion (U-værdi=0,10)

Overpap PF 5000 SBS
 Underpap PF 3500 SBS
 Præfabrikerede tagkassetter med nødvendig isolering
Loft:
 22x95 mm forskalling pr. 600 mm
 25 mm træbeton (lys, fin med fas som eksist.)

Tagrender

125 mm ståltagrender med tilhørende 90 mm tagnedløb som eksist.

Let ydervæg (U-værdi=0,14)

Sinus-stålplader 35/0,6 mm som eksist. med tilhørende inddækninger m.m.
 18 mm hatterigle
 9 mm vindgips
 C 250 mm stållægter vandret pr. 600 mm
 250 mm mineraluld kl. 37
 Dampspærre med tapet samlinger
 45x95 mm lodret forskalling pr. 600 mm
 25 mm træbeton (lys, fin med fas som eksist.)

Tung ydervæg (U-værdi=0,16)

110 mm røde facade teglsten som eksist.
 Studsfugerventiler i 1 skifte pr. m
 ø4 mm rustfaste murbindere 8 stk/m²
 190 mm mineraluld kl. 32
 110 mm røde teglsten (blank mur)

Let dækkonstruktion

Gulvbelægning
 22 mm gulvspånplade
 45x220 mm bjælkelag C18 pr. 600 mm
 145 mm mineraluld
 22x95 mm forskalling pr. 600 mm
 25 mm træbeton (lys, fin med fas som eksist.)

Vinduer og udv. døre (U-værdi max. 1,4)

Elementer udført i træ/alu som eksist.
 2 eller 3-lags energirude med sikkerhedsglas iht. gældende regler

Eksist. bygningsdele

Eksist. cafeteria

19845

23960

4115

Snit AA

1 : 50

Fundament (Linjetab=0,11)

2 lag PF 2000 murpap, øverste lag føres 200 mm op ad bagmuren, nederste lag føres min. 150 mm ind over polystyrenpladen som radonspærre
 2 stk. 390 mm lecatermblokke
 20 mm kantisolering
 Sokkel puds i C-mørtel på min. alle lecablokke
 390 mm randfundament 20 MPa
 3 stk. Y12 armering i top og bund
 Randfundament føres til bæredygtig bund min. 900 mm under terræn

Punktfundamenter

Dimensioner, armering og betonstyrke iht. beregninger.

Gulvkonstruktion i hal (U-værdi=0,10)

Sportshalgulv som eksist.
 120 mm beton 25 MPa 8015 armering
 300 mm polystyren S80 L.38
 Komprimeret og afrettet sandpude

Let væg mellem hal og gang

Malerbehandling
 2 lag 12,5 mm fibergips
 150 mm stålskeletvæg C-profil stolper pr. 600 mm
 145 mm mineraluld
 2 lag 12,5 mm fibergips
 Malerbehandling

Gulvkonstruktion i gang (U-værdi=0,10)

Gulvbelægning
 30-40 mm beton afretningslag
 120 mm beton 25 MPa 8015 armering
 300 mm polystyren S80 L.38
 Komprimeret og afrettet sandpude

Let væg mod trappe

Malerbehandling
 15 mm fibergips
 120 mm træskeletvæg stolper pr. 600 mm
 120 mm mineraluld
 15 mm fibergips
 Malerbehandling



Bilag: 355.6. Udlejningsbudget tilsendt Varde Kommune

Udvalg: Udvalget for Kultur og Fritid

Mødedato: 06. oktober 2015 - Kl. 15:40

Adgang: Åben

Bilagsnr: 64368/15

Udlejningsbudget

Forudsætninger :

Den nye minihal/rytmesal får, med den fleksible forbindelse til springhallen, primært en multifunktionel rum til aktiviteter der foregår i eksisterende springhal, samtidig med at skabes rum til nye aktivitetsformer og andre aktiviteter.

For at sikre at der rent faktisk er et reel udvidelsesbehov har vi i samarbejde med foreningerne udarbejdet en plan der viser de aktiviteter/timer der fra start vil blive lagt i den nye minihal/rytmesal uden at det medfører udlejningsnedgang af centrets øvrige eksisterende lokaler.

De timer der fremgår af nedenstående skema er oplyst som de minimumtimer vi er sikre på vil blive udlejet. Erfaringsmæssigt ved vi dog også at udlejningsniveauet helt klart vil blive større når først de nye tiltag står klar.

	Aktivitet	Antal timer pr. uge	Timer i alt pr. sæson
Outrup GUB.	Step	1	30
	Power Tombling	8	240
	Rutinerede Piger	1,5	45
	Thilli Girls	1,5	45
	Steen's Rytme Dreng	1,5	45
	Salto Kids	1,5	45
	Far Barn gym.	1	30
	Ungdomsmix.	2	60
	Idræt Om Dagen	1	30
	(Ny) Bordtennis	1,5	45
	(Ny) Dans	3	90
	(Ny) Boksefitness	1	30
	Sommergym. (10 uger)	10	100
Blåbjerg HK.	Opvarmning		20
Andre arrgt.	Evt. Banko		
	Foredrag		
	Stormøder		20
Forventede antal udlejede timer pr. sæson			875
Forventet lejeindtægt i alt pr. sæson		kr.	255.893,75
Heraf udgør moms		kr.	51.178,75

Bilag: 355.7. Plantegning af nybygning

Udvalg: Udvalget for Kultur og Fritid

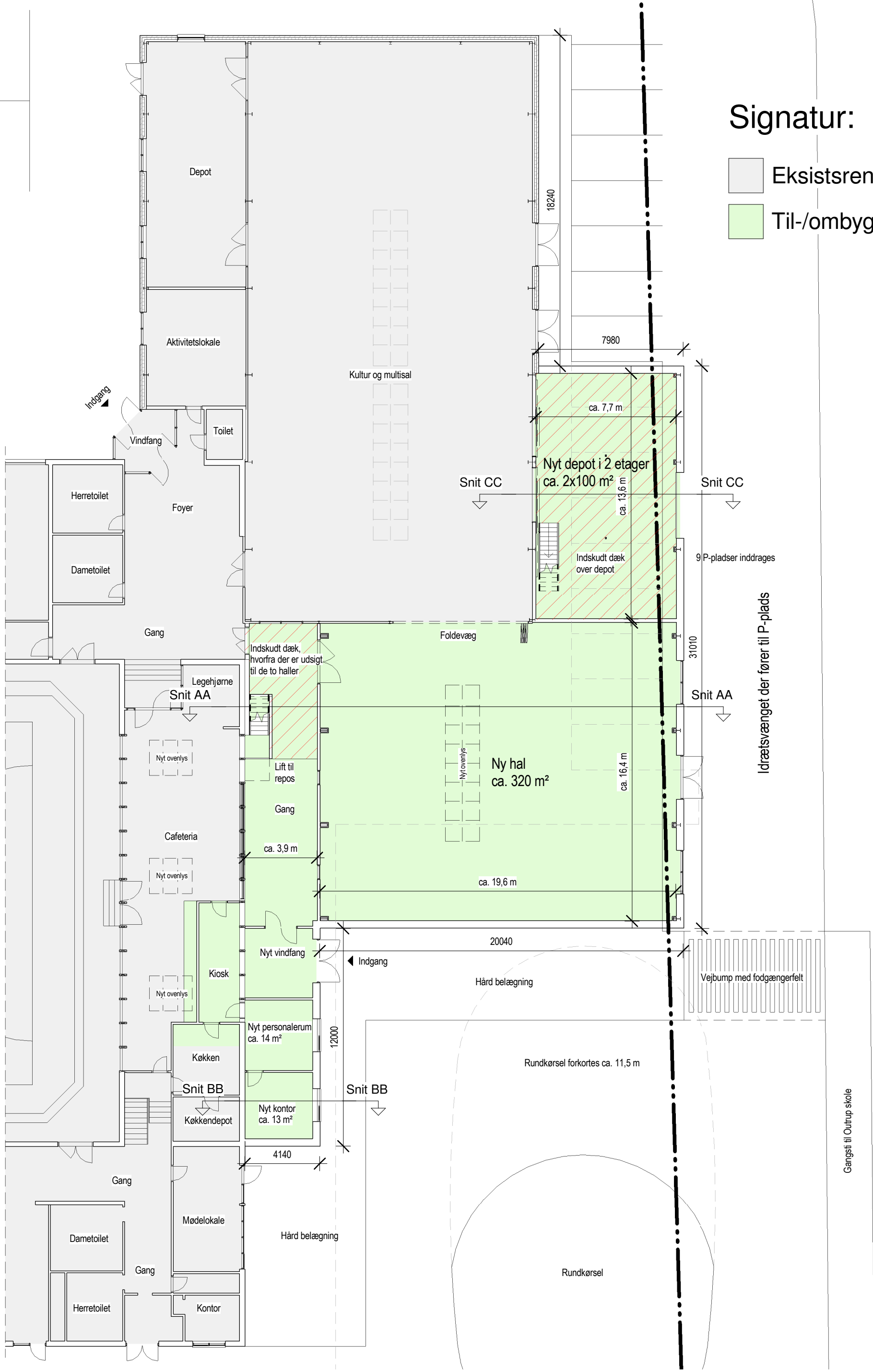
Mødedato: 06. oktober 2015 - Kl. 15:40

Adgang: Åben

Bilagsnr: 64368/15

Signatur:

- Eksisterende
- Til-/ombygning



Plan

1 : 200



ARKITEKTFIRMAET VEST

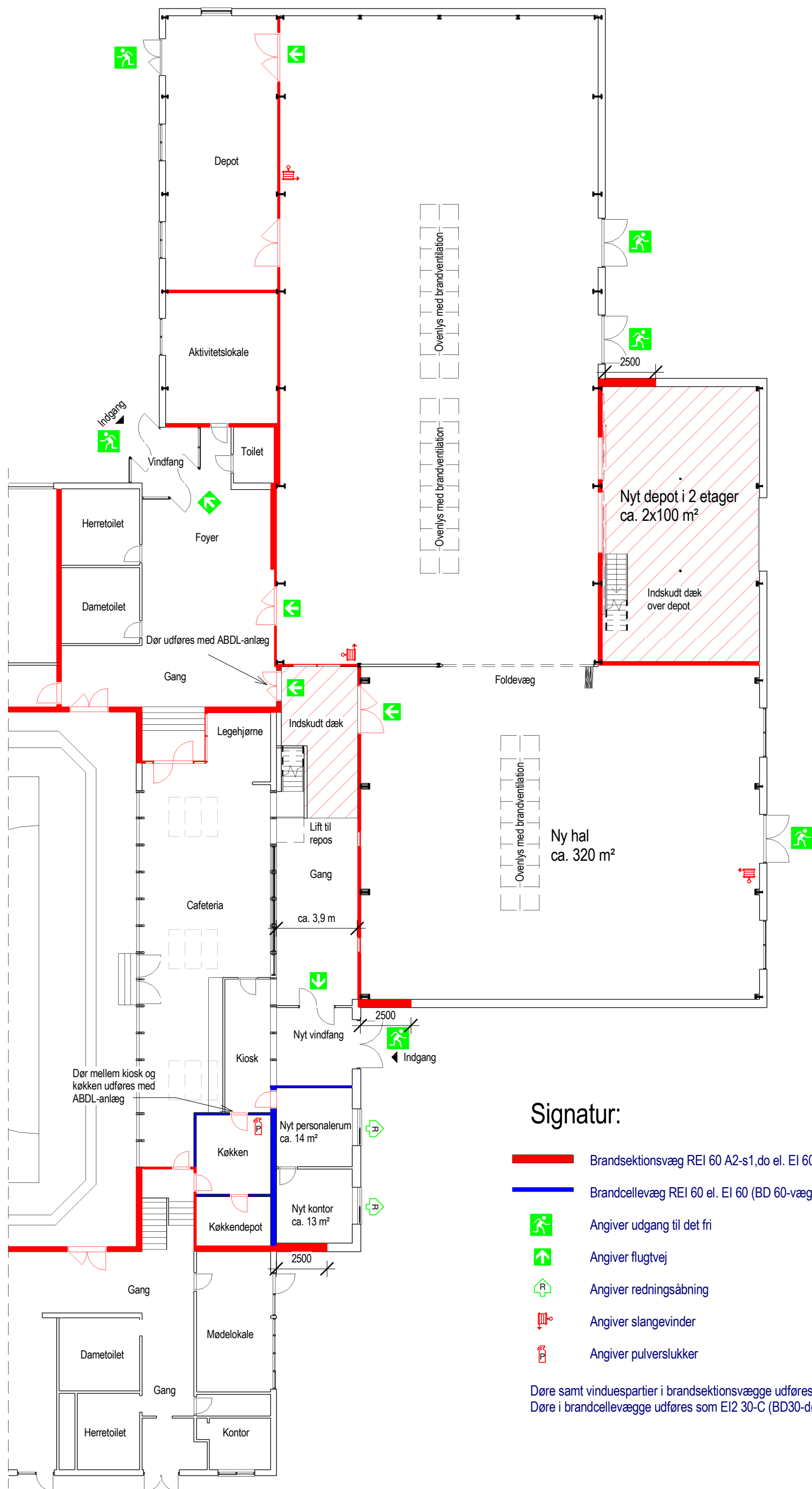
Bilag: 355.8. Brandplan

Udvalg: Udvalget for Kultur og Fritid

Mødedato: 06. oktober 2015 - Kl. 15:40

Adgang: Åben

Bilagsnr: 64368/15



Signatur:

- █ Brandsektionsvæg REI 60 A2-s1,do el. EI 60 A2-s1,do (BS 60-væg)
- █ Brandcellevæg REI 60 el. EI 60 (BD 60-væg)
- Angiver udgang til det fri
- Angiver flugtvej
- Angiver redningsåbning
- Angiver slangevinder
- Angiver pulverslugger

Døre samt vinduespartier i brandsektionsvægge udføres som EI2 60-C (BD60-døre).
 Døre i brandcellevægge udføres som EI2 30-C (BD30-døre)

Brandplan

1 : 200



Bilag: 355.9. Ansøgning

Udvalg: Udvalget for Kultur og Fritid

Mødedato: 06. oktober 2015 - Kl. 15:40

Adgang: Åben

Bilagsnr: 64368/15

Låneansøgning

Aktivitetsniveauet i Outrup Kultur & Idrætscenter er nu så højt at en udvidelse af centret er nødvendig, såfremt vi fortsat vil kunne huse en stadig voksende gymnastikafdeling med stor bredde og en Power Tomblinge afdeling på eliteplan.

Outrup Kultur & Idrætscenter påtænker at udvide centret med endnu en minihal/rytmesal, depotrum samt i samme forbindelse ændre cafeterielokalets salgssted, personalerum m.v., således at der bliver skabt forbindelse mellem centrets to fløje.

Cafeteriets tagkonstruktion vil i samme omgang blive energioptimeret i form af efterisolering, ny tagpapbelægning, forbedret friskluft/udsugningsanlæg m.v.

Formålet med omtalte udvidelse er primært at få etableret et lokale af en størrelse der kan huse hovedparten af Outrup GUB.'s rytmehold, stephold, boksefitness m.v., således at der kan frigives tid i springcentret samt i hal 1 til gavn for centrets øvrige brugere.

For at kunne realisere omtalte udvidelse anmoder Outrup Kultur & Idrætscenter hermed Varde Kommune om flg. :

- Mulighed for optagelse af et fordelagtigt kommunalt lån på 3.000.000 kr. med en afdragsordning centrets driftsøkonomi kan bære.
Ansøgte fondsmidler, indsamlinger m.v. vil i givet fald reducere lånets størrelse.
- Kommunal tilsagn om at de tilskudsberettigede foreninger kan opnå lokaletilskud iht. gældende regler for minihaller ifbm. leje af den ny minihal/rytmesal.

Centret står selvfølge til rådighed med yderligere oplysninger såfremt dette måtte ønskes og håber på et snarligt positivt svar

Med venlig hilsen
Outrup Kultur & Idrætscenter

Vedlagt :

Yderligere udvidelsesbeskrivelse
Etableringsomkostninger / tidsplan
Aktivitetsgrundlag – udlejetilsagn samt driftsbudget
Skitsetegninger – perspektiv, plan og snit

Yderligere udvidelsesbeskrivelse

Outrup Kultur & Idrætscenter's udvidelsesplan består af flg. :

- Opførelse af en minihal/rytmesal med et gulvareal på lidt over 320 m² samt tilhørende depotrum på 200 m² fordelt på to etager.
- Isætning af lydisolert hæve/sænke væg mellem eksisterende springhal og den nye minihal/rytmesal.
- Eksisterende gangareal op mod cafeterielokalet forlænges og der etableres et indskudt dæk med trappeadgang fra repos monteret med handicaplift.
- I forlængelse af førnævnte gangareal og med tagniveau tilsvarende eksisterende cafeterietag etableres der et nyt vindfangs parti samt sidebygning opdelt som nyt personalerum / kontor.
- Eksisterende cafeterieområde renoveres og energioptimeres med efterisolering af tagkonstruktionen, nyt tagpapbelægning ligesom eksisterende ind/udsugningsanlæg forbedres – cafeteriets salgsdisk vendes for derved at skabe cafeterieforbindelse mellem centrets to fløje.
- Fliseareal ud for vindfanget og langs de nye bygninger reetableres og forlænges med en asfaltbump påtegnet fodgængerfelt på tværs af tilkørselsvejen til centret – eksisterende flisebelagte skolesti forlænges hen til nyetablerede fodgængerfelt.
- Eksisterende rundkørsel ude foran centret reetableres.

Formålet med udvidelsen

Med omtalte udvidelse som beskrevet ovenstående opnår Outrup Kultur & Idrætscenter flg. :

- Med den nye minihal/rytmesal for centret et multifunktionelt lokale af en størrelse der kan huse hovedparten af Outrup GUB's rytmehold, stephold, boksefitness m.v., således at der kan frigives tid i springcentret samt i hal 1 til gavn for centrets øvrige brugere der stort set alle efterlyser mere hal tid.
- Brugernes opvarmningsfaciliteter, ifbm. centrets mange weekendarrgt., forbedres og der bliver med lokaleudvidelsen skabt mulighed for at vi kan huse lidt større arrgt., eks. Hovedkreds opvisninger indenfor gymnastik – åbne familiearrgt. Med forskellige aktivitetsmuligheder m.v.
- Centrets depotkapacitet udvides med et lokale af en størrelse der dækker opmagasineringsbehovet ligesom der med isatte port skabes bedre adgangsforhold ifbm. transport af rekvisitter.
- Med etablering af nyt personalerum/kontor, fjernelse af eksisterende, placeringsændring af cafeteriets salgsdisk m.v. for vi skabt direkte forbindelse mellem centrets to fløje, dvs. at brugerne af centrets skydebaneanlæg, motionscenter, mødelokaler m.v. får direkte adgang til cafeteriets opholdslokale uden først at skulle igennem hal 1
- Med påtænkte energioptimering af cafeterielokalets tagkonstruktion, ind/udsugningsanlæg m.m. opnår vi en tiltrængt besparelse på centrets varmeudgifter ligesom indeklimaet forventes at blive forbedret mærkbart.
- Med etablering af den nye asfaltbump opmærket som fodgængerfelt og forlængelsen af div. flisebelagte gangarealer, opnår vi at samtlige skolebørn fremover kan komme sikkert til og fra skoleidræt uden at skulle risikere at blive kørt ned pga. kådhed og dårligt udsyn forudsaget af holdende skolebusser m.v.
- Med planlagte udvidelse får vi skabt et langt bedre sammenhængende center hvor lokalernes differentierende størrelser skaber en lang række multifunktionelle muligheder – vi får frigivet aktivitetstimer i eksisterende haller til gavn for centrets mange brugere der alle efterspørger mere hal tid - der skabes mulighed for at der kan opstartes nye aktivitetsformer som f.eks. dans, foredragsaftner, kursusaktiviteter m.v. – Outrup Bortennis Klub der tidligere trænede i skolens

ikke længere eksisterende gymnastiksal, kan blive genetableret med træningstid i den nye minihal/rytmesal – det er næsten kun fantasien der kan skabe begrænsninger.

Bilag: 355.10. Snittegning på ombygget cafeteria

Udvalg: Udvalget for Kultur og Fritid

Mødedato: 06. oktober 2015 - Kl. 15:40

Adgang: Åben

Bilagsnr: 64368/15

Tagkonstruktion (U-værdi=0,10)

Overpap PF 5000 SBS
Underpap PF 3500 SBS
18 mm vandfastlimet tagkrydsfiner
38x73 mm lægter pr. 610 mm
45x120 mm kileskåret tømmer for fald (1:40)
45x390 mm bjælkespær pr. 1000 mm
340 mm mineraluld kl. 37
Dampspærre
45x95 mm forskalling pr. 600 mm
45mm mineraluld kl. 37
25 mm træbeton (lys, fin med fas)

Stern/udhæng

Hvid fibercement på 22x95 mm forskalling

Vinduer og udv. døre (U-værdi max. 1,4)

Elementer udført i træ/alu med 2 eller 3-lags energirude
Sålbænk i skifer

Tung ydervæg (U-værdi=0,16)

110 mm røde facade teglsten som eksist.
Studsugerventiler i 1 skifte pr. m
ø4 mm rustfaste murbindere 8 stk/m²
190 mm mineraluld kl. 32
110 mm røde teglsten (blank mur)

Tung ydervæg under gulv (U-værdi=0,16)

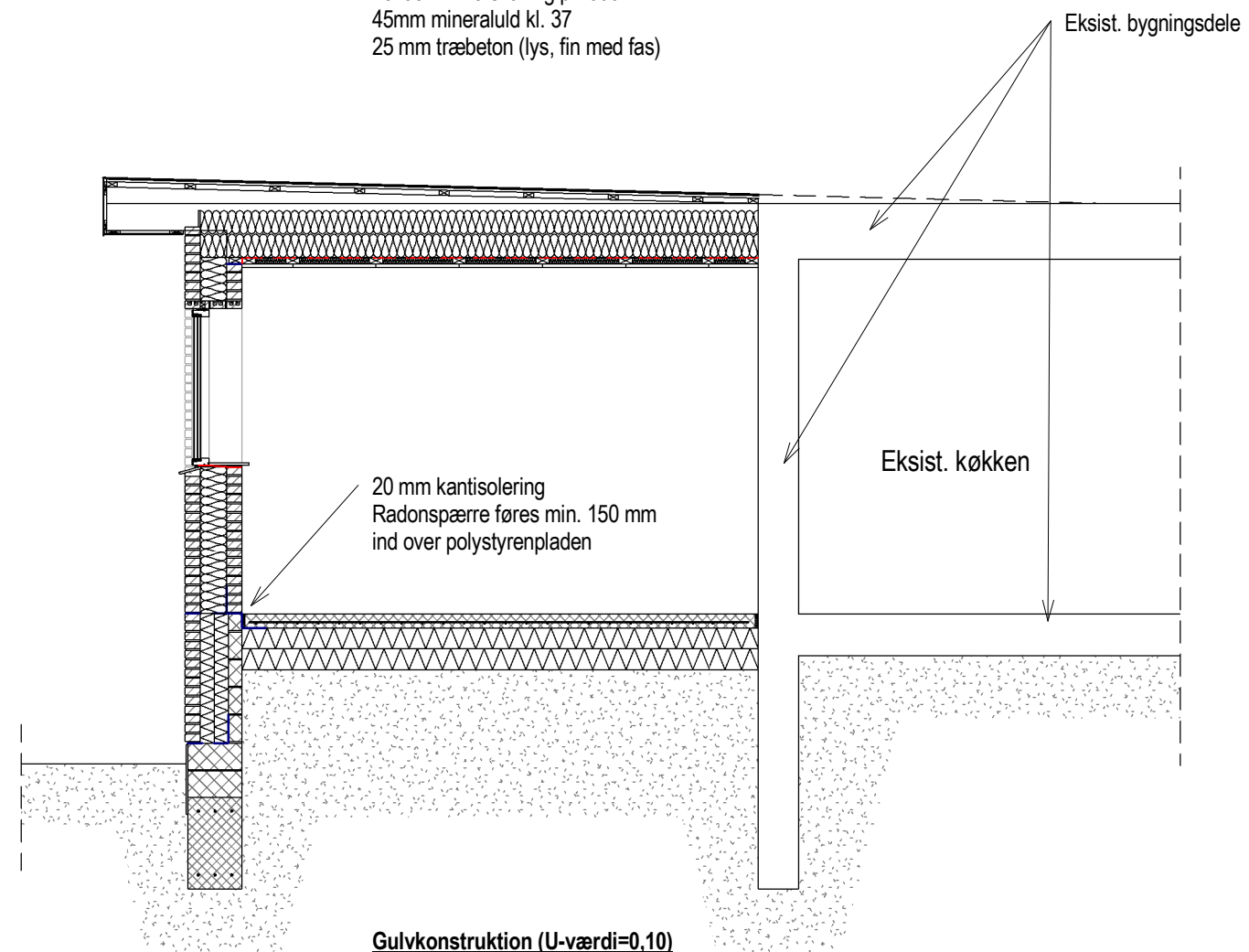
110 mm røde facade teglsten som eksist.
Studsugerventiler i 1 skifte pr. m
ø4 mm rustfaste murbindere 8 stk/m²
200 mm polystyren kl. 38
100 mm lecablokke

Fundament

PF 2000 murpap føres 200 mm op ad bagmuren,
2 stk. 390 mm lecablokke
20 mm kantisolering
Sokkel puds i C-mørtel på min. alle lecablokke
390 mm randfundament 20 MPa
3 stk. Y12 armering i top og bund
Randfundament føres til bæredygtig bund min.
900 mm under terræn

Gulvkonstruktion (U-værdi=0,10)

Gulvbelægning
100 mm beton 25 MPa 6015 armering
300 mm polystyren S80 L.38
Komprimeret og afrettet sandpude



Snit BB

1 : 50



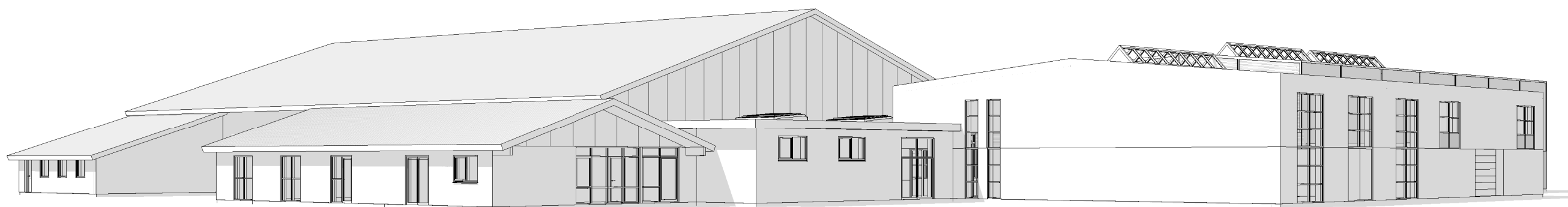
Bilag: 355.11. Tilbygningen i 3D

Udvalg: Udvalget for Kultur og Fritid

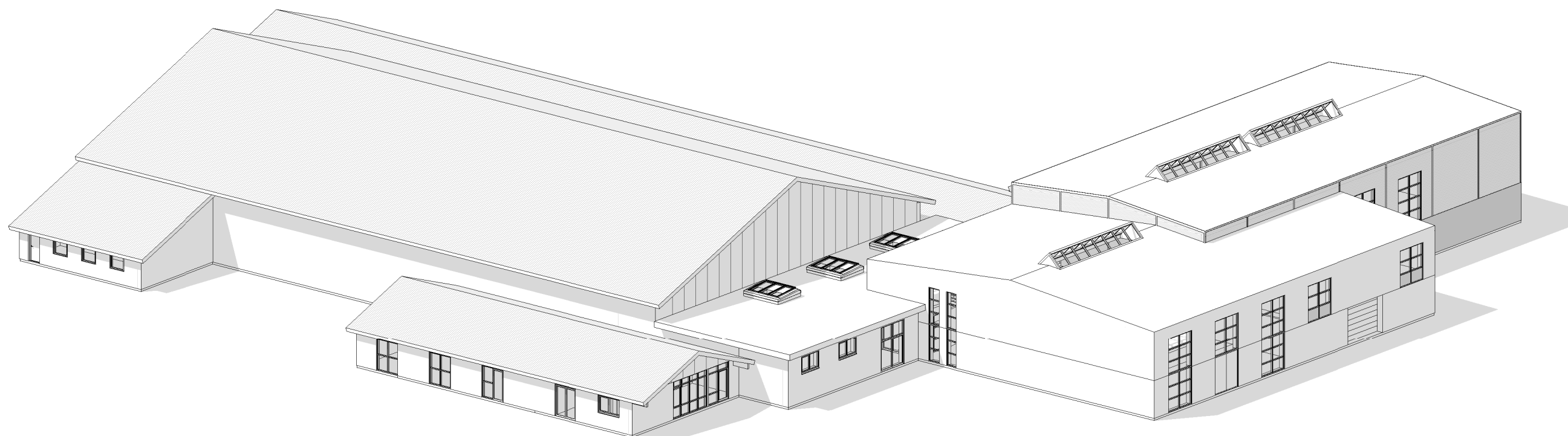
Mødedato: 06. oktober 2015 - Kl. 15:40

Adgang: Åben

Bilagsnr: 64351/15



Perspektiv fra jorden



Perspektiv fra luften

Tilbygning mod sydøst 2.0



ARKITEKTFIRMAET VEST

Bilag: 355.12. Tillægsskrivelse til ansøgning

Udvalg: Udvalget for Kultur og Fritid

Mødedato: 06. oktober 2015 - Kl. 15:40

Adgang: Åben

Bilagsnr: 131611/15

Tillægsskrivelse til tidligere fremsendte låneansøgning

Outrup Kultur & Idrætscenter er, som I sikkert ved, et af de centre i Varde Kommune der har den højeste udlejningsgrad i sæsonen inden for "Prime Time", dvs. på hverdag i tidsrummet mellem kl. 15.00 og kl. 22.00 – og weekendudlejningen er tilsvarende god.

Pga. at vi pladsmæssigt er så presset har vi i indeværende sæson ligeledes udlejet springhallen på alle søndage i tidsrummet fra kl. 10.00 til kl. 18.00 til Outrup GUB. – en udlejning der besværliggøre flere af vores faste weekendarrgt. ligesom øvrige foreninger ikke længere kan leje opvarmningsfaciliteter ifbm. deres mange turneringsrunder.

Alle disponible udlejningstimer udlejes stort set udelukkende til foreningernes træningsaktiviteter og vi har p.t. ikke kapacitet til at vi kan afprøve/etablere nye aktiviteter og de foreninger der normalt er tilknyttet centret har stort set alle svært ved at få de timer de ønsker.

Centrets målsætning med planlagte udvidelse :

Målsætningen ved planlagte udvidelse er bla. at få et lokale der både kan anvendes sammen med eks. springhal og som selvstændig aktivitetslokale, for derved at kunne opnå en langt bedre udlejningsfordeling således at alle foreninger kan få tildelt ønsket tid både i Hal 1 og springhallen, samt evt. at skabe mulighed for at huse nye aktivitetsformer som eks. dans, bordtennis m.m.

Uden for sæson vil den nye rytmehal endvidere evt. kunne anvendes til aktiviteter af mere kulturel karakter så som eks. foredragssal m.v.

Planerne indbefatter endvidere ændringer af centrets cafeteria omkring salgsstedet, personalerum og kontor, således at der via cafeteria-lokalet bliver skabt forbindelse mellem begge fløje af Hal 1, noget der i dag kun er muligt via gennemgang gennem hal 1 eller rundt om hallen udendørs.

Hvad opnår centret ved planlagte udvidelse :

- At centret får det ekstra gulvplads vi ret udlejningsmæssigt har akut brug for – gymnastikafdelingen alene står d.d. og mangler min. 850 timer pr. sæson som er tiltænkt placeret i kommende rytmehal – vel og mærket uden at udlejningsniveauet reduceres i eksisterende haller.
- Øvrige foreninger der tilknyttet centret får bedre opvarmningslokaliteter.
- De aktiviteter der tidligere har været i skolens gymnastiksal som nu er nedlagt, eks. Outrup Bordtennisklub m.m. som p.t. er sat i bero, tiltænkes ligeledes at få til huse i kommende rytmehal.
- Centret får med kommende byggeri et tidsvarende personalerum / kontor.
- Cafeteriets salgsdisk placeres langsgående således at selve opholdslokalet udlægges som et åbent opholdssted for ventende forældre m.f. – med denne ændring skabes der ligeledes en adgangsforbindelse mellem centrets to fløje.
- Placeringen af kommende byggeri samt efterisolering m.m. af eks. flade tagkonstruktionen medføre en kraftig energibesparelse af største delen af den ældre facade bygning.
- Sikkerheden for skolebørn der skal over til idrætstimer øges ifbm. at der etableres et afmærket fodgængerfelt med direkte stiforbindelse til Outrup Skole, således at ivrige børn ikke længere har behov for at krydse vejen mellem holdende skolebusser m.v.

- Centret / foreningerne får med kommende nye rytmehal mulighed og plads til at etablere nye aktivitetsformer samt et multifunktionelt rum der kan anvendes til mange andre formål så som soverum ifbm. weekendarrgt., foredragsrum m.v.
- Centret for med etablering af den nye rytmehal mulighed for at opnå en meget bedre udlejningsfordeling til gavn for alle centrets brugere.
- Centrets indtægtsgrundlæg øges markant og vil på sigt medføre en forbedret driftsøkonomi.

- De tiltænkte nye lokaliteter vil skabe langt bedre faciliteter ifbm. centrets / foreningernes mange store weekendarrgt. samt mulighed for at der kan trækkes flere til.
I indeværende sæson vil der, ud over de alm. weekends turneringer under JBU. og JHF., her i centret blive afviklet flg. store arrgt. :
 - Tre store gymnastikopvisninger
 - En pigelejr for gymnaster over to dage incl. overnatning, bespisning m.v.
 - Tre PowerTomblinge træf med overnatning på Outrup Skole
 - DGI seniortræf / opvisning med efterfølgende bespisning og fest samt overnatning.
 - Danmarksmesterskab for PowerTomblinge – et rigtigt stort arrgt. med stor journalistisk interesse – et arrgt. der livestreames på internettet og givet vil få tv dækning m.v. – et arrgt. med stor reklameværdi både for Outrup og Varde Kommune som helhed – der kommer springere, tilskuer, dommere m.v. fra hele landet – et af de større arrgt. i Varde Kommune i 2016 og måske det største.

Den lokale opbakning :

Foreningslivet

Samtlige foreninger tilknyttet centret har tilkendegivet deres opbakning til påtænkte projekt samt at alle fortsat vil arbejde for at centret som helhed udlejes mest muligt til gavn for alle.

Foreningerne, med Outrup GUB. i spidsen, har tilkendegivet at deres bidrage til den nye udvidelse vil blive givet i form af inventar såsom lydanlæg, multivæg med forskruninger til klatrevæg – Crossfitness m.v., fastmonteret spejlvæg i fuld hallængde o.s.v. – alt i alt en skønnet besparelse for centret på ca. 250.000,- kr. ex. Moms

Håndværkere

Byens lokale håndværkere, dvs. Thor Byg – Arco – John Egsgaard – P. Jensen & Sønner – Wulff Byg – Henne-Outrup Elservice – Outrup VVS og Outrup Tømmerhandel m.f. har slået sig sammen omkring opførelsen af planlagte byggeri / anlægsarbejde og via en meget lavt udbudspris ydet et samlet bidrag til projektet på 500.000,- kr.

Andre ansøgte bidrag

Centret er p.t. i gang med at udsende bidragsansøgninger til planlagte projekt tilknyttet en invitationsrunde med gennemgang af projektet til flere specifikke personer med stor interesse i lokalområdet og centret som helhed.

Blandt dem der p.t. og med stor interesse har fået gennemgået projektet kan nævnes :

Tom Axelgaard (lokalboende) – medejer og adm. Dir. for Poldenord (Gigantisk svineproducent i Polen og øvrige Østeuropa) – ejer og dir. af adm. firmaet Axzon - Axelgaard Resort and Conference Center i Outrup – Strandgården i Henne - Medejer af Outrup Golfbane / Lepus m.m.

Peter Nissen (lokalboende) – ejer af egnens største minkfarm m.m. og en af ildsjælene i Outrup GUB.

Købmand Hansen (Henne) – driftig person indenfor turistindustrien m.m. (har endnu ikke fået projektet gennemgået men har tilkendegivet interessen – dato er bare endnu ikke aftalt)

Øvrig indsamling

Så snart centret er sikker på at en gennemførelse af planlagte projekt er muligt oprettes der en indsamlingskonto i Outrup Andelskasse hvorpå private m.f. kan indsætte evt. bidrag.

Offentliggørelse af ovenstående konto vil i givet fald finde sted i en pressemeddelelse m.m.

Fondsansøgninger :

Centrets økonomi-/fundraising- udvalg er p.t. i gang med at udsende en langt række fonds- og puljeansøgninger – ansøgninger der alle er specifikt rettet omkring enkelte dele/muligheder i og omkring planlagte projekt.

Centrets samlede målsætning omkring indsamlede midler :

Outrup Kultur & Idrætscenter satser på at vi, ud over håndværkernes bidrag, via øvrige tiltag er i stand til at fremskaffe yderligere mellem 500.000,- og 600.000,- kr.

Forhåbentlig et konservativt skøn

Denne skrivelse er fremsendt som uddybende tillæg til tidligere fremsendte låneansøgning, i håbet om at vi skriftligt er i stand til at synliggøre vores udvidelsesbehov, samt opbakning til samme.

Såfremt det har kommunalbestyrelsens interesse vil vi gerne invitere alle ud til en gennemgang af planlagte projekt således at I ved selvsyn kan se og opleve vores udvidelsesbehov.

Med venlig hilsen

Outrup Kultur & Idrætscenter

Claus Harding Hansen

Bilag: 355.13. Afprøvning af OKIC budget for udlejning af hal

Udvalg: Udvalget for Kultur og Fritid

Mødedato: 06. oktober 2015 - Kl. 15:40

Adgang: Åben

Bilagsnr: 131059/15

Afprøvning af OKICs budget for udlejning af ny hal

OKICs udgifter ved optagelse af lån på 2,4 mio. kr. med afdragelsestid på 25 år.

Lån udbyder	Låntype	Omtrentlig årlig ydelse inkl. bidrag	Samlet renter
KommuneKredit	Variabelrente aktuel – 1,12%** - 4 terminer	128.000 kr.	670.376,55 kr.
KommuneKredit	Fastrente 10 år – 2,15% - 2 terminer*	116.140 kr.	710.153 kr.
Alm. Kreditforening	Fastrente 25 år – 2,15% - 2 terminer	124.200 kr.	710.153 kr.
Alm. Kreditforening	Variabel rente aktuel - 1,13%** - 2 terminer	133.920 kr.	679.760,70 kr.

*Genforhandles efter 10 år

**Vil angiveligt ændre sig over tid.

OKICs forventede indtægter på lokaleleje og en test af disse.

	Budget	Budget -10%	Budget -20%	Budget -30%	Budget -40%	Budget -50%
Timer	875	787,5	700	612,5	525	437,5
Sats	292	292	292	292	292	292
Samlet	255.500	229.950	204.400	178.850	153.300	127.750

Med udgangspunkt i ovenstående forudsætninger virker det som en rentabel forretning, der angiveligt også kunne finansieres via banklån.

Ovenstående udredning tager ikke højde for de udgifter der er ved udvidet bygningsmasse, herunder vedligehold, rengøring mv.

**Bilag: 355.14. Tillæg til tidligere fremsendte låneansøgning - Prisoverslag
TOTAL 1-8-2015.xls**

Udvalg: Udvalget for Kultur og Fritid
Mødedato: 06. oktober 2015 - Kl. 15:40

Adgang: Åben
Bilagsnr: 131612/15

Thor Byg Outrup

v/Søren Nissen

OCI TILBYGNING 2015

75251424 / 405014 mail sn@thorbyg.dk

TEKST	Tlf.nr.	MÆNGDE				ARBEJDSLØN		TOTAL kr.
		stk.	enh.	á kr.	i alt	á kr.	i alt	
					0,0		0,0	0,00
JORD/KLOSRK/ANLÆG		1		338.350,00	338.350,0		0,0	338.350,00
BETON/MURER		1		679.400,00	679.400,0		0,0	679.400,00
VVS		1		58.000,00	58.000,0		0,0	58.000,00
EL INSTALATIONER		1		71.500,00	71.500,0		0,0	71.500,00
BELYSNING		1		73.850,00	73.850,0		0,0	73.850,00
					0,0		0,0	0,00
TØMRER		1		1.778.253,00	1.778.253,0		0,0	1.778.253,00
					0,0		0,0	0,00
GULV VIRKLUND		325	M2	650,00	211.250,0		0,0	211.250,00
					0,0		0,0	0,00
					0,0		0,0	0,00
					0,0		0,0	0,00
					0,0		0,0	0,00
Cafeteria 170 m2 pap+ isolering				358.603,00	0,0		0,0	0,00
					0,0		0,0	0,00
nye m2 ca 620 a 4600 + moms				2.852.000,00	0,0		0,0	0,00
					0,0		0,0	0,00
					0,0		0,0	0,00
Handværker rabat ca					0,0		0,0	0,00
500.000,00 er fratrukket					0,0		0,0	0,00
EJENBETALING.					0,0		0,0	0,00
					0,0		0,0	0,00
					0,0		0,0	0,00
					0,0		0,0	0,00
					0,0		0,0	0,00
					0,0		0,0	0,00
					0,0		0,0	0,00
					0,0		0,0	0,00
I alt					3.210.603,0		0,0	3.210.603,00
moms 25%								802.650,75
I alt incl. moms								4.013.253,75

sn@thorbyg.dk

fax: 75251924

Bilag: 355.15. Notat vedr. låneansøgning fra Outrup Kultur og Idrætscenter

Udvalg: Udvalget for Kultur og Fritid

Mødedato: 06. oktober 2015 - Kl. 15:40

Adgang: Åben

Bilagsnr: 135331/15

Notat

vedrørende finansieringsmuligheder i forbindelse med ansøgning om kommunalt lån fra Outrup Kultur- og Idrætscenter

I forbindelse med at Udvalget for Kultur og Fritid har behandlet ansøgning fra Outrup Kultur og Fritidscenter om kommunalt lån, har der været et ønske om, at få belyst hvad andre kommuner gør i forbindelse med udvidelser af selvejende institutioner. Det er undersøgt, hvordan udvidelser er behandlet i Ringkøbing-Skjern Kommune og Assens Kommune.

Udover dette notat er der udarbejdet et generelt notat (dok.nr. 132960-15) vedrørende finansieringsmuligheder for større renoveringsopgaver/nybyggeri i selvejende haller.

1. Ringkøbing-Skjern Kommune

I Ringkøbing-Skjern Kommune er der i forbindelse med låntagning i kreditforeninger givet transport i forskellige former for tilskud eller kommunale betalinger for brug af haller. Der er i et enkelt tilfælde givet en kommunal ydelsesgaranti for transporten i de første 5 år, og derefter er der givet transport i idrætscentrets driftstilskud. Ydelsesgarantien betyder, at Ringkøbing-Skjern Kommune garanterer og afholder eventuelle manglende betalinger fra idrætscentret i perioden frem til og med 2018. Derefter er der kun tilsagn om transport i tilskuddet.

Garantier og lån bliver altid indregnet i kommunens låneramme.

2. Assens Kommune

Assens Kommune har givet et anlægstilskud på 10 mio. kr. i forbindelse med opførelse af en ny hal. Endvidere er der givet tilsagn om et driftstilskud på godt 3 mio. kr. i 30 år. Idrætscentret har herudover optaget kreditforeningslån uden kommunegaranti. Fra kreditforeningen har der været et ønske om en regaranti fra et pengeinstitut (en procentdel af lånet).

Hallernes låneoptagelse har i følge kommunen ikke belastet kommunens låneramme.

3. Indstilling vedr. ansøgning fra Outrup Kultur og Idrætscenter

Det indstilles, at Udvalget for Kultur og Fritid vælger en af nedenstående forslag:

1. Der gives afslag på ansøgningen
2. Der gives garanti for lån i Kommunekredit. Dette vil betyde, at Varde Kommune skal deponere et beløb, således at det ikke medregnes ved opgørelse af kommunens likviditet i henhold til kassekreditreglen

3. Der gives et kommunalt lån. Dette vil påvirke kommunens likviditet.

De anvendte modeller i Ringkøbing-Skjern og Assens kommuner kan ikke anbefales, idet de vurderes at belaste Varde Kommunes låneramme jævnt før lånebekendtgørelsen og låneoptagelse i kreditforening er dyrere end låneoptagelse i Kommunekredit. Endvidere vurdere forvaltningen, at tilsagn om tilskud udover 3 år skal godkendes af Statsforvaltningen.

Bilag:

Mail fra Assens Kommune (dok.nr. 135326-15)

Driftstilskud i Assens Kommune (dok.nr. 135310-15)

Anlægstilskud i Assens Kommune (dok.nr. 135311-15)

Telefonnotat (dok.nr. 132966-15)

Økonomi og Digitalisering, den 1. oktober 2015

Jørn Pedersen

Bilag: 355.16. Finansieringsmuligheder for større renoveringsopgaver i selvejende haller

Udvalg: Udvalget for Kultur og Fritid

Mødedato: 06. oktober 2015 - Kl. 15:40

Adgang: Åben

Bilagsnr: 132960/15

Notat

Vedrørende finansieringsmuligheder for større renoveringsopgaver/nybyggeri i selvejende haller

De selvejende haller i Varde Kommune har med jævne mellemrum behov for at udføre større renoveringsopgaver/nybyggeri. Der er følgende finansieringsmuligheder for hallerne:

1. Hallen betaler selv for renoveringen. Det vil betyde, at hallen ud af den daglige drift skal opspare et beløb til finansiering af udgiften.
2. Varde Kommune giver et tilskud til hallen til renoveringen. Tilskud vil reducere Varde Kommunes likvide beholdning.
3. Varde Kommune yder et lån til hallen. Lånet kan være på almindelige lånevilkår eller rentefrit eller en kombination af foranstående. Hallen skal så i de efterfølgende år ud af den daglige drift opspare beløb til evt. renter og afdrag. Lån fra Varde Kommune vil reducere Varde Kommunes likvide beholdning.
4. Hallen optager et lån hos kreditforening til finansiering af udgiften. Dette vil i de fleste tilfælde kræve at Varde Kommune stiller en garanti for lånet. Hvis Varde Kommune stiller en garanti, skal lånet optages i Kommunekredit, idet der normalt kan lånes billigst i Kommunekredit. Hvis Varde Kommune har udnyttet lånerammen (således som det er sket de senere år), skal kommunen deponere et beløb svarende til garantien. Kommunens disponible likviditet vil derfor blive tilsvarende mindre. Hallen skal de kommende år betale rente og afdrag på lånet. **Se bemærkninger nedenstående.**
5. Hallen optager et lån uden kommunegaranti. Dette vil sjældent kunne lade sig gøre, idet kreditinstitutionerne vil kræve sikkerhed for lånet. Sikkerheden vil i så tilfælde ske ved tinglysning i hallens ejendom. Låneudgifterne vil normalt ved denne fremgangsmåde være dyrere. Hallen skal i de kommende år betale renter og afdrag på lånet. Kommunens økonomi vil ikke blive berørt af denne fremgangsmåde. **Se bemærkninger nedenstående.**
6. Hallen kan fremskaffe ekstern finansiering ved sponsorbidrag, indsamlinger m.v. Hallens og kommunens økonomi vil ikke blive belastet ved denne fremgangsmåde.
7. Der kan laves en kombination af ovenstående modeller.
8. De selvejende haller (incl. IFV) har endvidere låneadgang til energibesparende foranstaltninger. Her yder Varde Kommune en kommunegaranti for lånet, som ikke påvirker kommunens låneramme. Lånet skal optages i Kommunekredit. De selvejende haller (incl. IFV) betaler renter og afdrag på lånet. Udgifterne til renter og afdrag finansieres af sparede energiudgifter. Låneansøgning skal være underbygget

af opgørelse/beregning fra energirådgiver med angivelse af forventet levetid samt tilbagebetalingstid på anlægget. Anlægget skal have en forventet tilbagebetalingstid, der højst må udgøre 75% af den forventede levetid – førend det vil kunne komme i betragtning til kommunegaranti.

Bemærkninger til punkt 4 og 5:

Ved belåning i kreditforening vil kreditforeningen normalt stille krav om kommunal opbakning til projektet. Der er eksempel på følgende krav til kommunal opbakning:

- Selvskyldnerkaution for hele engagementet
- Ydelsesgaranti i lånets løbetid
- Tilbagekøbserklæring på minimum kreditforeningens tilgodehavende
- Uopsigelig lejekontrakt der kan servicere kreditforeningens gæld

Ovenstående krav vil alle påvirke kommunens låneramme. Garanti for regelmæssige ydelser over flere år (+3 år) vil endvidere kræve godkendelse af Statsforvaltningen.

Lån optaget af fx selvejende institutioner med kommunalt "**tilhørsforhold**" skal medregnes til kommunens låneramme/deponering også selvom kommunen ikke stiller garanti.

Ved vurdering af hvorvidt et lån skal henregnes til kommunens låntagning, indgår efter ministeriets praksis følgende kriterier (jævnfør bekendtgørelse og vejledning om kommunernes låntagning og garantier m.v.) ved vurdering af "tilhørsforhold" :

- Om kommunen yder driftstilskud
- Om der er andre økonomiske forpligtigelser for kommunen
- Om kommunen har indflydelse på driften af det kommunale selskab eller lign. gennem kommunalt udpegede repræsentanter i bestyrelsen
- For selskaber og lignende, der råder over en bygningsmasse, er det desuden relevant, om kommunen har ydet et betydeligt tilskud i anlægsfasen fx ved vederlagsfrit at stille en grund til rådighed.

Herudover kan der eksempelvis for selvejende idrætshaller være en økonomisk afhængighed, såfremt:

- Kommunen har givet tilsagn om at benytte hallen
- Kommunen i væsentligt omfang yder tilskud til foreninger, der benytter hallen, ud over hvad kommunen er forpligtet til.

Der kan dog ikke siges noget generelt om, at et af disse momenter er mere afgørende end andre, idet der skal foretages en samlet vurdering.

Økonomi og Digitalisering, den 29. september 2015

Jørn Pedersen